

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skullerudbakken 8-10 Brl

Møtedato: 19.05.2015

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Langerud sykehjem.

Til stede: 6 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 6 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anja Klokseth.

Møtet ble åpnet av styreleder Kjell Webjørnsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anja Klokseth foreslått.

Vedtak: Anja Klokseth ble valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Anja Klokseth foreslått, og som protokollvitne ble Lisbeth Thorvildsen foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000.

Vedtak: Vedtatt.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om inngåelse av IN-avtale fra Trieu VY Anh Hoang. Krav til alminnelig flertall.

Saksframstilling: forslagsstiller ønsker at borettslaget tilbyr individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning).

Fordel:

- Lavere fellesgjeld gir mindre husleie.
- Det er ofte positivt på kjøpere hvis du senere skal selge.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme nei til forslaget om individuelt nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette begrunnes med at dette vil påføre borettslaget en ekstra tiltredelse kostnad på 35 813,- pluss et årlig administrasjonsgebyr på 10% av forretningshonorar p.t. ca. 7 100,- som vil vare helt til gjelden er nedbetalt. Dette vil koste borettslaget ca. 284 000 til gjelden er nedbetalt.

Vedtak: Forslaget om IN-avtale ble nedstemt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Kjell Webjørnsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 1 år, ble Ole Harald Heggen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Anders Horgen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Inger Lise Larsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lene Pedersen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 18:45. Protokollen signeres av

Anja Klokseth /s/
Møteleder

Anja Klokseth /s/
Referent

Lisbeth Thorvildsen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Kjell Webjørnsen	Skullerudbakken 10 F	2015 - 2016
Styremedlem	Ole Harald Heggen	Skullerudbakken 8 B	2015 - 2016
Styremedlem	Anders Horgen	Skullerudbakken 8 M	2015 - 2016
Varamedlem	Lise Larsen	Skullerudbakken 8 L	2015 - 2016
Varamedlem	Lene Pedersen	Skullerudbakken 8 K	2015 - 2016