

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skullerudbakken 8-10 Brl den 9. mai 2011 kl. 18.00. Møtested : Skullerudstua.

Tilstede var 8 andelseiere og ingen med fullmakt, til sammen 8 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ragnvald Svendby  
Møtet ble åpnet av Ragnvald Svendby

**1 – Konstituering**

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Ragnvald Svendby

**Vedtak** : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak** : Godkjent

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Ragnvald Svendby foreslått, og til å underskrive protokollen Gro Elisabeth Evensen og Stian Sørлие

**Vedtak** : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak** : Godkjent

**2 – Årsberetning og årsregnskap for 2010**

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak** : Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak** : Godkjent

**3 – Godtgjørelser**

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000,-.

**Vedtak** : Godkjent

#### **4 – Forslag**

##### **A) Endring av Skullerudbakken 8-10 Brl vedtekter §5-1 (1) til å lyde:**

“Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som dører og vinduer innvendig, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, komfyrhette, avtrekksmotor for ventilasjon og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.”

**Vedtak** : Enstemmig vedtatt

##### **B) Endring av Skullerudbakken 8-10 Brl vedtekter §5-1 (2) til å lyde:**

“Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskiftning av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, komfyrhette, avtrekksmotor for ventilasjon, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.”

**Vedtak** : Enstemmig vedtatt

##### **C) Nedbetaling av fellesgjeld**

Styret foreslår å benytte 240.000kr av oppsparte midler til nedbetaling av fellesgjeld.

**Vedtak** : Enstemmig vedtatt

#### **5 – Valg av tillitsvalgte**

A. Som leder for 2 år ble det foreslått Kjell Webjørnsen

**Vedtak** : Valgt ved akklamasjon

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Ole Harald Heggen og Anders Horgen

**Vedtak** : Valgt ved akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Stian Sørli og Gro Elisabeth Evensen

**Vedtak** : Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 18.45

Protokollen godkjennes av undertegnede

Ragnvald Svendby/s/

Møteleder/referent

Gro Elisabeth Evensen/s/  
Protokollvitne

Stian Sørli/s/  
Protokollvitne

**Styret har nå følgende medlemmer:**

	<b>Navn</b>	<b>Valgt for</b>
Leder:	Kjell Webjørnsen	2011-2013
Styremedlem	Anders Horgen	2011-2013
Styremedlem	Ole Harald Heggen	2011-2013
Varamedlem	Stian Sørli	2011-2012
Varamedlem	Gro Elisabeth Evensen	2011-2012

Oslo 9. mai 2011