

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skullerudbakken 8-10 Brl

Møtedato 15. mai
Møtetidspunkt 18.00
Møtested Skullerudstua, Olaf Helsets vei 2

Tilstede var 12 andelseiere
Og 0 med fullmakt
til sammen 12 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Sølvi Halvorsen
Møtet ble åpnet av Anders Horgen

Saksoversikt

- 1 - Konstituering
 - 2 - Årsberetning for 2007
 - 3 - Årsregnskapet for 2007
 - 4 - Godtgjørelser
 - 5 - Forslag
 - 6 - Valg av tillitsvalgte
-

1 - Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Anders Horgen

Vedtak Godkjent

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Sølvi Halvorsen foreslått, og til å underskrive protokollen Gro E. Evensen og Ida Lillehagen Løberg

Vedtak Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2 - Årsberetning og årsregnskap for 2007

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen.

Vedtak Godkjent

3 – Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 20 000,-.

Vedtak Godkjent

Benkeforslag: Det foreslås en ekstra bevilgning på kr 20 000,- til nytt styre for ekstra arbeid i forbindelse byggearbeider 2008/2009

Vedtak Enstemmig vedtatt

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 4 016,-.

Vedtak Godkjent

4 – Forslag**A Refinansiering av fellesgjeld**

Borettslagets lån var frem til 20.12.2007 rentebundet hos Fokus Finans, hvor lånet automatisk vill bli refinansiert til flytende rente med nedbetaling over 25år. Borettslaget fikk ikke innvilget refinansiering av lånet med nedbetaling over 50år hos Fokus Finans. Styret flyttet i januar 2008 borettslagets lån til Obos Finans med en nedbetalingstid på 50 år.

Dette må nå godkjennes av generalforsamlingen.

Vedtak Godkjent

B Ferdigstillelse av bygg

Styret ber om godkjenning til å benytte 1,5 millioner av oppsparte midler for å utføre nødvendige utbedringer og ferdigstille bygget etter OPAKs anbefalinger. Resterende ca 500.000 kr avsettes til garanti fond, da borettslaget har overtatt garanti ansvaret for bygget.

Vedtak Ikke vedtatt

Styret ble bedt om å innhente pris på arbeidene og sette opp en prioritert liste med pris og tidsangivelse for ny votering av rammebevilgning i ekstraordinær generalforsamling.

5 – Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble det foreslått Arild Henrichsen

Vedtak Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlemmer for 1 år ble foreslått: Phu Vuong Lasse Kollerøs Olsen

Vedtak Enstemmig valgt

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått Ida L. Løberg Ole H. Heggen Gro E. Evensen

Vedtak Enstemmig valgt

D Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Gro E. Evensen
Ida L. Løberg

Vedtak Valgt ved akklamasjon

generalforsamlingen ble hevet kl 19.20

Protokollen godkjennes av undertegnede

Anders Horgen/s/
Møteleder

Sølvi Halvorsen/s/
Referent

Gro E. Evensen/s/
Protokollvitne

Ida Lillehagen Løberg/s/
Protokollvitne

	Navn	Valgt for
Leder	: Anders Horgen	2 år i 2007
Styremedlem	: Arild Henrichsen	2 år i 2008
Styremedlem	: Phu Vuong	1 år i 2008
Styremedlem	: Lasse Kollerøs Olsen	1 år i 2008
Varamedlem	: Ida L. Løberg	1 år i 2008
Varamedlem	: Ole H. Heggen	1 år i 2008
Varamedlem	: Gro E. Evensen	1 år i 2008