

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2010

Ordinær generalforsamling i Skullerudbakken 8-10 Brl, avholdes torsdag 29. april 2010, kl. 19:00 – 21:00 ved Langerud Sykehjem, Skullerudveien 45, 1188 Oslo.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en eller to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR 2009

- A) Årsberetning og regnskap for 2009
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
Det foreslås samlet styrehonorar på kr 60.000 for perioden 2009 / 2010 som fordeles slik:
 - a. Anders Horgen (Styreleder) kr 30.000,-
 - b. Ole H Heggen (Styremedlem) kr 10.000,-
 - c. Arild Henrichsen (Styremedlem) kr 10.000,-
 - d. Gro Evensen (Varamedlem) kr 10.000,-

- B) Revisor

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Container til Dugnad.(Fremmet av Inger Lise Larsen (10L)
Det foreslås at styret stiller en avfalls container til disposisjon under vår dugnad.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 15. april 2010
Styret i Skullerudbakken 8-10 Brl

Anders Horgen /s/

Arild Henrichsen /s/

Ole Harald Heggen /s/

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og leietager har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSBERETNING FOR 2009

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Anders Horgen	Skullerudbakken 8 M
Styremedlem	Arild Henriksen	Skullerudbakken 10 E
Styremedlem	Ole Harald Heggen	Skullerudbakken 8 B
Varamedlem	Gro Elisabeth Evensen	Skullerudbakken 8 K

GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av borettslagets 3 styremedlemmer er det ingen kvinner og 3 menn. Borettslaget er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

EIENDOMMEN

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985055092.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har følgende Gnr: 168 – Bnr: 130

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne boretts til egen bolig i borettslaget.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i TRYGVESTA FORSIKRING med polisenummer 3125461. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at borettslaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte andelseier gjør inne i boligen.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – e-mail forsikring@obos.no.

Oppfølging av forsikrings saker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Borettslaget er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BORETTSLAGETS LÅN

Borettslaget har et annuitets lån i OBOS.

Lånet utgjør kr 8 532 773,- med en flytende rente på 3.85 % pr 30.03.2010 med 50års nedbetalingstid. Lånet er estimert nedbetalt 30.01.2057.

Se også balansen samt note i regnskapet.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Andelseierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkeltes andel av borettslagets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler samt ligningsverdi.

Omsetning av selskapets leiligheter skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for leilighetene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for leilighetene.

TELENOR

Borettslaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning på bruk av fasttelefon og bredbåndstelefon for beboere med abonnement i Telenor.

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av ADSL bredbånd og bruk av mobiltelefon. Bestilling av mobiltelefoni- og internettjenester kan gjøres på www.obos.no.

KABEL-TV

Canal Digital er leverandør av tv- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål vedrørende ditt kabel-tv-abonnement, digital-tv eller bredbånd, kan du ringe tlf 06090. Åpningstider hos kundeservice er mandag - fredag kl. 08.00 – 23.00, lørdag kl. 10.00 – 18.00. Søndager er stengt. Oppstår det feil på kabelanlegget utenom normal åpningstid, kan dette rapporteres via telefon 06090 lørdager kl. 18.00 – 22.00 og søndager kl. 10.00 – 22.00. For ytterligere informasjon vises det til www.canaldigital.no

For ytterligere informasjon vises det til www.canaldigital.no eller www.skullerudbakken.no

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekselet på antenne-kontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

BORETTSLAGETS NETTSIDE

Borettslaget opprettet i 2007 en egen nettside - www.skullerudbakken.no

Hovedformålet med nettsiden er å holde beboerne løpende orientert om styrets arbeid samt informere om de ulike tjenester og ordninger borettslaget er tilknyttet.

STYRETS ARBEID

Styret har hatt følgende møter:

- Styret har hatt 7 styremøter i Skullerudbakken 8-10
- Representanter fra styret har deltatt på 4 styremøter i Skullerudtunet Garasjesameie
- Representanter fra styret har deltatt på 4 samarbeidsmøter brl i mellom
- Styret har hatt 5 møter med Advokat Wishman
- Styret har deltatt på 2 rettsmøter ang Gnr 168 og Bnr 29 (parkerings tvist)

Følgende er de viktigste sakene styret har jobbet med:

- Rettssak Gnr 168 og Bnr 29 (parkerings tvist)
- Fullføring av tak over svalgang
- Større vedlikeholds arbeider (Stålsøyler, vannlekkasje m.m.)
- HMS Kontroll
- Etablering av elektronisk arkiv for styret.

BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2009

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2010.

Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

RESULTAT

Årets resultat på kr -273 087,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

DISPONIBLE MIDLER

Borettslagets disponible midler per 31.12.2009 utgjør kr 1 384 078,-.

INNTEKTER

Inntektene i 2009 var til sammen kr 1 032 946,-, og dette er som budsjettet

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2009 var på kr 981 407,- mot budsjettet med kr 372 600,-.

Hovedårsaken til avviket er at det har gått mer drift og vedlikehold enn budsjettet. I budsjettet var det lagt inn kr 50 000,-, mens regnskapet viser kr 558 609,-.

Dette avviket skyldes arbeidene på bygget som omfatter:

- Tak over svalgang
- Vedlikehold av søyler og rekkverk inkl malerarbeider
- Konsulenttjenester
- Vannlekkasje til trappehus.

Styret påpeker at det reelle driftsresultat er på kr +285 522,- hvis vi ser bort fra arbeidene på bygget.

Revisors honorar for regnskapsåret 2009 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 1.1.2010:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	2,75% under kr 500.000
	2,85% over kr 500.000

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 43% av total strømpris (betales til kraftleverandør).

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 24% av total strømpris (betales til nettselskapet).

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 33% av total strømpris.

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

ENERGIMERKING AV BOLIG

Fra og med 1.7.2010 blir det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan andelseier selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2009 til 2010 med rundt 5 %. Denne økningen inkluderer 2,8% økning i byggeindeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester. Indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i borettslagets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften øker med 10%. Ingen økning av de øvrige avgiftene.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR 2010 (Budsjett)

Til orientering for generalforsamlingen har styret satt opp en oversikt over beregnede driftinntekter og driftkostnader i 2010. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre for resultatoppstillingen. Budsjettet viser et forventet driftsresultat på kr 220 300,- og et forventet årsresultat på kr -90 700,-. Styret påpeker at det reelle årsresultat vil være kr ca 242 000,-

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2010.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 400 000,- til større vedlikehold som omfatter fullføring av arbeidene på bygget.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 15.04.2010

I styret for Skullerudbakken 8-10 Brl

Anders Horgen /s/

Arild Henriksen /s/

Ole Harald Heggen /s/



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 994 855 573 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vika
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i
Skullerudbakken 8-10 Borettslag

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerudbakken 8-10 Borettslag for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr 273.087,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, oppstilling over disponible midler og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets økonomiske stilling og disponible midler 31. desember 2009 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

19. april 2010
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
A. DISP. MIDLER PR. 01.01		1 708 722	2 087 830	1 708 722	1 384 078
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskap)		-273 087	-379 107	19 400	-90 700
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0	8 595 305	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-51 572	-8 595 305	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		34	0	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		-19	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-324 644	-379 107	19 400	-90 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12		1 384 078	1 708 722	1 728 122	1 293 378
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 595 563	2 252 881		
Kortsiktig gjeld		-211 486	-544 159		
C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12		1 384 078	1 708 722		

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		0	0	0	608 000
Innkrevde felleskostnader	2	1 032 576	1 002 576	1 032 000	453 200
Andre inntekter	3	370	13 409	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 032 946	1 015 985	1 032 000	1 061 200
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-2 820	-3 000	-8 500
Styrehonorar	5	-59 998	-20 000	-20 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-4 729	-3 905	-3 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-57 843	-55 453	-60 000	-60 000
Konsulenthonorar	7	-38 464	-32 341	-10 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-558 609	-616 844	-50 000	-400 000
Forsikringer		-34 678	-32 090	-35 000	-53 000
Kommunale avgifter	9	-60 715	-58 312	-60 000	-60 000
Garasjer	10	-75 063	-45 096	-57 600	-86 400
Energi/ fyring		0	0	0	-15 000
Kabel- / TV-anlegg		-35 212	-33 440	-35 000	-38 000
Andre driftskostnader	11	-47 637	-58 142	-39 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-981 407	-958 443	-372 600	-840 900
DRIFTSRESULTAT:		51 539	57 542	659 400	220 300
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	58 956	135 630	0	0
Finanskostnader	13	-383 583	-572 280	-640 000	-311 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-324 627	-436 650	-640 000	-311 000
ÅRSRESULTAT		-273 087	-379 107	19 400	-90 700
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		273 087	379 107		

BALANSE			
	Note	2009	2008
<u>EIENDELER</u>			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	26 180 200	26 180 200
Tomt		3 225 000	3 225 000
SUM ANLEGGSMIDLER		29 405 200	29 405 200
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		4 567	4 449
Kortsiktige fordringer	15	55 523	0
Driftskonto i OBOS		31 384	47 808
Sparekonto i OBOS		1 504 089	2 196 483
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	20	0	4 141
SUM OMLØPSMIDLER		1 595 563	2 252 881
SUM EIENDELER		31 000 763	31 658 081
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 435 530	1 708 617
SUM EGENKAPITAL		1 437 930	1 711 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	8 543 733	8 595 305
Borettsinnskudd	17	20 807 600	20 807 600
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	20	15	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 351 348	29 402 905
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		40 824	21 512
Leverandørgjeld		170 603	465 684
Påløpne renter		0	51 453
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		0	4 175
Annen kortsiktig gjeld	18	59	1 335
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 486	544 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 000 763	31 658 081
Pantstillelse	19	29 402 905	29 402 905
Garantiansvar	20	19 243	18 092

OSLO, 15.4.2010, STYRET FOR SKULLERUDBAKKEN 8-10 BRL

ANDERS HORGES/s/

ARILD HENRICHSEN/s/

OLE HARALD HEGGEN/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	57 600
Felleskostnader	366 816
Renter	608 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 032 576

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	370
SUM ANDRE INNTEKTER	370

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr 59 998

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 4 729 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 555
OPAK AS	-25 003
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-906
SUM KONSULENTHONORAR	-38 464

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kr.Stensrud & Søn	-539 813
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-539 813
Drift/vedlikehold bygninger	-12 084
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-4 000
Kostnader dugnader	-2 712
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-558 609

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-43 480
Renovasjonsavgift	-17 235
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-60 715

NOTE: 10**GARASJER**

Betalt til Skullerudtunet Garasjesameie	-57 600
Ekstrord. innbetalinger til Garasjesameie	-17 482
Avregning	19
SUM GARASJER	-75 063

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 721
Container	-2 696
Renhold ved firmaer	-15 370
Snørydding/gressklipping	-15 770
Andre fremmede tjenester	-70
Trykksaker	-694
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-750
Møter, kurs, oppdateringer mv	-2 730
Andre kontorkostnader	-4 266
Porto	-1 906
Reisekostnader	-360
Bank- og kortgebyr	-304
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 637

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	194
Renter av sparekonto i OBOS	57 606
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 156
SUM FINANSINNTEKTER	58 956

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i OBOS	-383 033
Omkostninger	-550
SUM FINANSKOSTNADER	-383 583

NOTE: 14**BYGNINGER**

Tilgang 2002	25 215 200
Tillegg på bygninger	965 000
SUM BYGNINGER	26 180 200

Tomten ble kjøpt i 2002
Gnr.168/bnr.130

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd	55 523
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	55 523

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2010, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2010.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.09: 3,65%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2008	-8 595 305
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	51 572
	-8 543 733
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-8 543 733

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002	-20 807 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-20 807 600

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	-59
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-59

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 351 333 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2009
en bokført verdi på kr 29 405 200

NOTE: 20**GARANTIANSVAR / ANDEL LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 24/104 av Skullerudtunet Garasjemsameie.
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Skullerudtunet Garasjemsameie.
Selskapets andel i Skullerudtunet Garasjemsameie vises i balansen som langsiktig gjeld
under posten "Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".
Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat er inntatt i resultatregnskapet under
posten "garasjer".