

## **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2009**

Ordinær generalforsamling i Skullerudbakken 8-10 Brl, avholdes torsdag 7. mai 2009, kl. 18.30 på Skullerudstua, Olaf Helsetsv. 2.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en eller to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### **2. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR 2008**

- A) Årsberetning og regnskap for 2008
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### **3. GODTGJØRELSER**

- A) Styret
- B) Revisor

### **4. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag.

### **5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 23.april 2009  
Styret i Skullerudbakken 8-10 Brl

Arild Henrichsen /s/

Phu Vuong /s/

Lasse Kollerøs Olsen /s/

Anders Horgen /s/

Geir Engely /s/

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og leietager har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

## ÅRSBERETNING FOR 2008

### TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

#### **STYRET**

Leder	Arild Henrichsen	Skullerudbakken 10 E
Styremedlem	Phu Vuong	Skullerudbakken 10 D
Styremedlem	Lasse Kollerøs Olsen	Sagmesterveien 36
Styremedlem	Geir Engely *	Skullerudbakken 8 G
Styremedlem	Anders Horgen *	Skullerudbakken 8 M

#### **VARAMEDLEMMER TIL STYRET**

Varamedlem	Ole Harald Heggen	Skullerudbakken 8 B
Varamedlem	Gro Elisabeth Evensen	Skullerudbakken 8 K
Varamedlem	Ida Lillehagen Løberg	Skullerudbakken 10 A

\* Valgt inn på ekstraordinær generalforsamling 22.10.2008

## GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

### **TILLITSVALGTE OG ANSATTE**

Av borettslagets 5 styremedlemmer er det ingen kvinner og 5 menn. Borettslaget er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen ansatte.

### **FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Borettslagets revisor er BDO Noraudit Oslo DA.

### **EIENDOMMEN**

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985055092.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :  
168 - 130

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne boret til egen bolig i borettslaget.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## **FORSIKRING**

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i TrygVesta Forsikring med polisenummer 3125461. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at borettslaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte andelseier gjør inne i boligen.

### **Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.**

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-mail [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

## **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

## **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Borettslaget er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## **BORETTSLAGETS LÅN**

Borettslaget har lån i Obos. Se balansen samt note i regnskapet.

## **BORETTSLAGETS NETTSIDE**

Borettslaget opprettet i 2007 en egen nettside - [www.skullerudbakken.no](http://www.skullerudbakken.no)  
Hovedformålet med nettsiden er å holde beboerne orientert om styrets arbeid samt informere om de ulike tjenester og ordninger borettslaget er tilknyttet.

## **EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER**

Andelseierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkeltes andel av borettslagets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler samt ligningsverdi.

Omsetning av selskapets leiligheter skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for leilighetene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for leilighetene.

## **TELENOR**

Borettslaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 89 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefon
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en total kunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

## **KABEL-TV**

Canal Digital er leverandør av tv- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål vedrørende ditt kabel-tv-abonnement, digital-tv eller bredbånd, kan du ringe tlf 06090. Åpningstider hos kundeservice er mandag - fredag 08:00 - 23:00, lørdag 10:00 - 18:00. Søndager er stengt. Oppstår feil på kabelanlegget på søndager, kan dette rapporteres via telefon 06090 også søndager mellom 10:00 og 22:00

For ytterligere informasjon vises det til [www.canaldigital.no](http://www.canaldigital.no)

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekslet på antenne-kontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

## **STYRETS ARBEID**

### **Møteaktivitet:**

- Styret har hatt 7 styremøter i Skullerudbakken 8-10 Brl.
- Styret har hatt 2 ekstraordinære generalforsamlinger.
- Representanter fra styret har deltatt på 2 styremøter i Skullerudtunet Garasjesameie.

Det har periodisk blitt sendt ut infoskriv i postkassene ved saker som har krevd beboernes oppmerksomhet eller tilbakemelding, eller har vært av generell interesse.

Det ble holdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger høsten 2008 for å oppnå flertall for å påbegynne større vedlikeholdsarbeider på taket. Dette var nødvendig for å forhindre videre forringelse av bærende konstruksjoner og svalganger som følge av ugunstige arkitektoniske

løsninger fra utbyggers side. Det ble også utarbeidet oppdaterte husordensregler for borettslaget.

Borettslaget ble i 2008 sammen med Skullerudtunet Terrasse Sameie inndratt i en rettstvist mot Skullerudtunet Brl 1, 2 og 3, vedrørende juridiske og praktiske rettigheter på gjesteparkeringsarealet ved innkjørselen. Partene er uenige om hvem som har bestemmelsesrett over arealet og hvordan det skal forvaltes, herunder parkeringskontroll. Grunnleggende interesseforskjeller gjorde at forliksforhandlinger ikke førte frem, og saken blir avgjort av Oslo Tingrett i løpet av våren 2009.

#### **Øvrige større saker behandlet:**

- Installasjon av utendørs vannkran
- Økte felleskostnader (høst 2008)
- Forsikrings sak etter Hafslunds sprengningsarbeider ved E6
- Budsjett for 2009
- Oppdatering av HMS

I året som kommer har styret planer om å fortsette ferdigstillelsen av bygget ved å utføre nødvendig vedlikeholds- og forskjønningsprosjekter. Prosjektene vil finansieres gjennom disponible midler, og vil ikke påvirke felleskostnadene.

## **BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2008**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

### **RESULTAT**

Årets resultat på kr -379 107,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

### **DISPONIBLE MIDLER**

Borettslagets disponible midler per 31.12.2008 utgjør kr 1 708 722,-.

### **INNTEKTER**

Inntektene i 2008 var til sammen kr 1 015 985,- mot budsjettet med kr 972 600,-. Avviket skyldes at kategorien for lån ble hevet fra 1. juli grunnet høyere rente på lånet.

### **KOSTNADER**

Driftskostnadene i 2008 var på kr 958 443,- mot budsjettet med kr 355 600,-. Avviket skyldes i all hovedsak vedlikeholdsarbeidet som er utført på byggene.

Revisors honorar for regnskapsåret 2008 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOSTNADSUTVIKLING**

### **RENTER**

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. 26.1.2009:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	4,60% under 0,5 millioner
	4,70% mellom 0,5 millioner og 2 millioner
	5,00% over 2 millioner

### **STRØMPRISENE**

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

**Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 44% av total strømpris (betales til kraftleverandør).

**Nettleie** for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 22% av total strømpris (betales til nettselskapet).

**Statlige avgifter** dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 34% av total strømpris.

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

### **FORSIKRING**

Bygningsforsikringen øker fra 2008 til 2009 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i borettslagets egen skadesituasjon.

### **KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5% og renovasjonsavgiften øker med 4,6%.

### **ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## **INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR 2009 (Budsjett)**

Til orientering for generalforsamlingen har styret satt opp en oversikt over beregnede driftinntekter og driftkostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre for resultatoppstillingen.

Budsjettet viser et forventet driftsresultat på kr 659 400,- og et forventet årsresultat på kr 19 400,-.

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2009.

Basert på den positive utviklingen i rentemarkedet vil resultatet sannsynligvis styrkes ytterligere.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 23. april 2009

I styret for Skullerudbakken 8-10 Brl

Arild Henrichsen /s/

Phu Vuong /s/

Lasse Kollerøs Olsen /s/

Anders Horgen /s/

Geir Engely /s/

Revisjonsberetning settes inn på egen side

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01</b>		<b>2 087 830</b>	<b>2 035 146</b>	<b>2 087 830</b>	<b>1 708 722</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskap)		-379 107	52 684	459 332	19 400
Tillegg for nye langsiktige lån	15	8 595 305	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-8 595 305	0	-8 721 322	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-379 107</b>	<b>52 684</b>	<b>-8 261 990</b>	<b>19 400</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12</b>		<b>1 708 722</b>	<b>2 087 830</b>	<b>-6 174 160</b>	<b>1 728 122</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER</b>					
Omløpsmidler		2 252 881	2 333 892		
Kortsiktig gjeld		-544 159	-246 063		
<b>C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12</b>		<b>1 708 722</b>	<b>2 087 830</b>		



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 002 576	972 576	972 600	1 032 000
Andre inntekter	3	13 409	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 015 985</b>	<b>972 576</b>	<b>972 600</b>	<b>1 032 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-3 905	-4 016	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-55 453	-52 928	-55 000	-60 000
Konsulenthonorar	7	-32 341	-14 764	-6 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-616 844	-314 985	-50 000	-50 000
Forsikringer		-32 090	-65 572	-35 000	-35 000
Festegavgift		0	-7 421	-10 000	0
Kommunale avgifter	9	-58 312	-62 081	-50 000	-60 000
Garasjer	10	-45 096	-83 482	-57 600	-57 600
Kabel- / TV-anlegg		-33 440	-32 990	-35 000	-35 000
Andre driftskostnader	11	-58 142	-34 003	-31 000	-39 000
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-958 443</b>	<b>-695 062</b>	<b>-355 600</b>	<b>-372 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>57 542</b>	<b>277 514</b>	<b>617 000</b>	<b>659 400</b>
<b>FINANSINNEKT/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	12	135 630	92 642	0	0
Finanskostnader	13	-572 280	-317 472	-157 668	-640 000
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-436 650</b>	<b>-224 830</b>	<b>-157 668</b>	<b>-640 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-379 107</b>	<b>52 684</b>	<b>459 332</b>	<b>19 400</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			52 684		
Fra opptjent egenkapital		379 107			

**BALANSE**

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	26 180 200	26 180 200
Tomt		3 225 000	3 225 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 405 200</b>	<b>29 405 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		4 449	10 131
Driftskonto i OBOS		47 808	256 971
Sparekonto i OBOS		2 196 483	2 065 119
Andel omløpsmidler i fellesanlegg		4 141	1 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 252 881</b>	<b>2 333 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 658 081</b>	<b>31 739 092</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 708 617	2 087 725
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 711 017</b>	<b>2 090 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån	15	8 595 305	8 595 305
Borettsinnskudd	16	20 807 600	20 807 600
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 402 905</b>	<b>29 402 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostnader		21 512	26 292
Leverandørgjeld		465 684	32 500
Påløpne renter		51 453	169 734
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		4 175	14 210
Annen kortsiktig gjeld	17	1 335	3 327
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>544 159</b>	<b>246 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 658 081</b>	<b>31 739 092</b>

Pantstillelse	18	29 402 905	29 402 905
Garantiansvar	19	18 092	61 575

OSLO, 31.12.2008  
 STYRET FOR SKULLERUDBAKKEN 8-10 BRL

ARILD HENRICHSEN

PHU VUONG

LASSE KOLLERØS OLSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	57 600
Felleskostnader	336 816
Renter	608 160
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 002 576</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Containerleie	3 854
Terrassedør	1 313
Malerarbeid terrasse	8 243
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>13 409</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 20 000

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 3 905 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-21 100
Andre konsulenthonorarer	-11 241
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-32 341</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør 1	-531 250
<b>SUM STØRRE BYGNMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-531 250</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-51 853
Drift/vedlikehold VVS	-1 931
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-14 521
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-16 875
Kostnader dugnader	-415
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-616 844</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-42 004
Renovasjonsavgift	-16 308
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-58 312</b>

**NOTE: 10****GARASJER**

Betalt til Skullerudtunet Garasjesameie	-57 600
Avregning	12 504
<b>SUM GARASJER</b>	<b>-45 096</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 350
Container	-6 574
Verktøy og redskaper	-2 665
Driftsmateriell	-3 969
Renhold ved firmaer	-15 611
Snørydding/gressklipping	-21 626
Kontor- og datarekvisita	-395
Trykksaker	-730
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-625
Andre kontorkostnader	-1 998

Porto	-1 888
Reisekostnader	-239
Bank og kortgebyr	-272
Velferdskostnader	-200
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-58 142</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	1 786
Renter av sparekonto i OBOS	131 364
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 479
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>135 630</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i OBOS	-557 418
Renter på lån i Fokus Bank	-12 353
Etableringsgebyr	-2 000
Omkostninger Fokus Bank	-75
Omkostninger OBOS	-330
Renter leverandørgjeld	-104
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-572 280</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Tilgang 2002	25 215 200
Tillegg på bygninger	965 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>26 180 200</b>

Tomten ble kjøpt i 2002  
Gnr.168/bnr.130

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Fokus

Renter 31.12.08: 6,35%, løpetid 0 år, avdragsfritt frem til 01.01.09

Opprinnelig	-8 595 305
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	8 595 305

0

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.08: 6,95%, løpetid 50 år		
Opprinnelig 2008	-8 595 305	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-8 595 305
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-8 595 305</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002		-20 807 600
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>		<b>-20 807 600</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feil selskap		-1 335
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-1 335</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 402 905 sikret ved pant.  
 Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2008  
 en bokført verdi på kr 29 405 200

**NOTE: 19****GARANTIANSVAR**

Selskapet eier 24/104 av Skullerudtunet Garasjesameie.  
 Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Skullerudtunet Garasjesameie.  
 Selskapets andel vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene  
 andel oml.midl.fellesanl. og andel k.gjeld fellesanl. Selskapets andel av driftskostnadene,  
 inkludert differansen mellom balansepostene nevnt over, er inntatt i resultatregnskapet under  
 posten Garasjer.