

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2007

Ordinær generalforsamling i Skullerudbakken 8-10 Brl, avholdes torsdag 3. mai 2007, kl. 1900 i Skullerudstua, Olav Helsethsvei 2

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to andelseiere til å underskrive protokollen
- C) Opptak av navnefortegnelse
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2006

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2006

- A) Årsregnskapet for 2006
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 02.04.2007

Styret i Skullerudbakken 8-10 Brl

Ole Harald Heggen /s/

Vidar Gullachsen /s/

Tommy Pedersen /s/

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og leietager har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSBERETNING FOR 2006

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Ole Harald Heggen	Skullerudbakken 8 B
Styremedlem	Vidar Gullachsen	Skullerudbakken 8 L
Styremedlem	Tommy Pedersen	Skullerudbakken 8 H

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Anita Lundtveit	Skullerudbakken 10 H
Varamedlem	Jorunn Anthun	Skullerudbakken 8 D

GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Borettslaget har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn.

Av borettslagets 3 styremedlemmer er det ingen kvinner og 3 menn.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Borettslagets revisor er Fagrevisjon AS.

EIENDOMMEN

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985055092.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :
168 - 130

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne boretts til egen bolig i borettslaget.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap.

BORETTSLAGETS LÅN

Borettslaget har lån i Fokus Kreditt. Se balansen samt note i regnskapet.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Borettslaget er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

TELENOR

Borettslaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefoni
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en totalkunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

KABEL-TV

Canal Digital Kabel TV AS er leverandør av kabel-TV tjenester. Oppstår det feil på anlegget, kan du ringe 800 30 111 mandag – fredag mellom kl. 08:00 og 23:00, og lørdag – søndag mellom kl 10:00 og 22:00.

Generelle spørsmål kan rettes til Kundeservice på telefon 06090 mandag – fredag mellom kl. 08:00 og 23:00 eller pr. e-post til kabel-tv@canaldigital.no

For ytterligere informasjon vises det til www.canaldigital.no

Ingen må gjøre inngrep i kabel-TV anlegget som å skru av dekselet på antenne-kontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-TV anlegget.

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5454460. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at borettslaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte andelseier gjør inne i boligen.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-mail forsikring@obos.no.

Oppfølging av forsikringssaker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Andelseierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkeltes andel av borettslagets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler samt ligningsverdi.

Omsetning av selskapets leiligheter skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for leilighetene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisenivået for leilighetene.

Når det gjelder øvrige leilighetsopplysninger, henvises det til egen note i årsregnskapet.

STYRETS ARBEID

Styret har i perioden gjennomført 7 styremøter.

Styret har jobbet med å få plass en byggeherre som kan ferdigstille blokkene.

Firma Kr. Stensrud & øn Vedlikehold A/S har ferdigstilt taket over garasjen.

Vi venter på at tegningene blir frigitt av arkitekt. Dette er lovet i løpet av 1. kvartal 2007.

Det er også gjennomført en dugnad i perioden.

Styret har også deltatt i Velforeningen for området samt Garasjesameiet.

Det jobbes med å få på plass en vaktmesteravtale i samarbeid med Sameiet.

BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2006

Den nye borettslagsloven, som trådte i kraft den 15.08.2005, har ikke regler om regnskap for borettslag. Regnskapsreglene følger nå av regnskapsloven.

Et annet ledd i endringene er regnskapspresentasjonen vil bli forandret.

Borettslagets årsregnskap for 2006 er satt opp etter de nye forskriftene.

RESULTAT

Årets resultat på kr 1 343 263 som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

DISPONIBLE MIDLER

Borettslagets disponible midler per 31.12.2006 utgjør kr 2 035 146,-.

INNTEKTER

Inntektene var i 2006 kr 2 309 854,-. Dette er kr 1 337 854,- høyere enn budsjettet og skyldes i et forlik med utbygger grunnet feil og mangler ved bygget. Dette beløpet fremkommer under "andre inntekter" i resultatregnskapet.

KOSTNADER

Kostnadene var i 2006 totalt kr 673 334,-. Dette er kr 278 334,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utbedringer på bygget grunnet forliket med utbygger.

Revisors honorar for regnskapsåret 2006 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsberetningen).

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.06 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning.

KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 31.12.2006:

Driftskonto	0,75% p.a.
Sparekonto (inntil 8 uttak pr. år)	3,40% p.a.
Negativ kasse (overtrekk)	1,50% pr. mnd.

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 45% av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 25% av total strømpris.

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 30% av total strømpris.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2006 til 2007 med ca. 6,9%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i borettslagets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 5% og renovasjonsavgiften øker med 5%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR 2007 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2007. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet (Budsjett 2007).

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2007.

Oversikten gir et forventet resultat på kr 313 576.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo 02.04.2007

I styret for Skullerudbakken 8-10 Brl

Ole Harald Heggen /s/

Vidar Gullachsen /s/

Tommy Pedersen /s/

FAGREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Møllergt. 37, 0179 Oslo
Telefon 22 98 73 00
Telefaks 22 98 73 19
E-post post@fagrevisjon.as

Bankgiro 9001.08.33115
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA
Revisornummer
www.fagrevisjon.as

Ansvarlige revisorer:

Sandsnes, Merete Otterstad - *statsautorisert revisor*
Kromvoll, Terje - *statsautorisert revisor*

Til generalforsamlingen i
Skullerudbakken 8-10 Borettslag

Deres ref.:

Vår ref.: MOS/shs
16446
F:\TEKP:\TEKST\Revber2006\16446shsmail.doc

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerudbakken 8-10 Borettslag for regnskapsåret 2006, som viser disponible midler med kr 2.035.146,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av disponible midler. Årsregnskapet består av driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2005 og for endring i disponible midler i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av disponible midler er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 17. april 2007

FAGREVISJON AS

Merete Otterstad Sandsnes
statsautorisert revisor

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2006	Budsjett 2006	Budsjett 2007
A. Disponible midler pr. 01.01	691 883	691 883	2 035 146
B. Endringer i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnsk.)	1 343 263	270 000	313 576
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	0	0	-55 466
B. Årets endring i disp. midler	1 343 263	270 000	258 110
C. Disponible midler 31.12	2 035 146	961 883	2 293 256

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	2 389 966
Kortsiktig gjeld	-354 820
Disponible midler	2 035 146

RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2006	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINNTEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	2	972 576	972 000	972 576
ANDRE INNTEKTER	3	1 337 278	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 309 854	972 000	972 576
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	4	-2 820	-3 000	-3 000
STYREHONORAR	5	-20 000	-20 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	6	-3 072	-3 000	-3 000
FORR.FØRERHONORAR		-50 965	-50 000	-52 000
KONSULENTHONORAR	7	-64 974	-75 000	-10 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	8	-287 483	-63 000	-69 000
FORSIKRINGER		-62 749	-63 000	-67 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-83 711	-37 000	-40 000
GARASJER	9	-52 844	-58 000	-58 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	10	-44 715	-23 000	-33 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-673 334	-395 000	-355 000
DRIFTSRESULTAT:		1 636 520	577 000	617 576
FINANSINNTEKT/KOSTNAD				
FINANSINNTEKTER	11	21 816	10 000	10 000
FINANSKOSTNADER	12	-315 074	-317 000	-314 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-293 257	-307 000	-304 000
ÅRSRESULTAT		1 343 263	270 000	313 576
OVERFØRINGER:				
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		1 343 263		

BALANSE

EIENDELER		2006
ANLEGGSMIDLER		
BYGNINGER	13	26 180 200
TOMT		3 225 000
SUM ANLEGGSMIDLER		29 405 200
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER		3 725
KORTSIKTIGE FORDRINGER	14	65 572
DRIFTSKONTO I OBOS		74 362
SPAREKONTO I OBOS		2 224 833
ANDEL OML.MIDL.FELLESANL.		21 473
SUM OMLØPSMIDLER		2 389 966
SUM EIENDELER		31 795 166
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL. 24 * 100		2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL		2 035 041
SUM EGENKAPITAL		2 037 441
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
PANT- OG GJELDSBREVLÅN	15	8 595 305
BORETTSINNSKUDD	16	20 807 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 402 905
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE		20 262
LEVERANDØRGJELD		316 070
PÅLØPNE RENTER		10 358
ANDEL K.GJELD I FELLESANL.		8 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 795 166
PANTSTILLELSE	17	29 402 905
GARANTIANSVAR	18	35 228

OLE HARALD HEGGEN/s/

VIDAR GULLACHSEN/s/

TOMMY PEDERSEN/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 tom 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr . 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Denne forskriften fravek tildels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjordedette seg gjeldene ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Fom. 2006 er det innført nye regnskapsregler for borettslag som i hovedsak innebærer at årsregnskapet skal settes opp i henhold til regnskapslovens regler. I tillegg må man følge en ny forskriftom årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005 som bla. krever at det utarbeides en oppstilling over borettslagets disponible midler.

Ved overgangen til de nye regnskapsreglene er den inngående balansen oppført med samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår, men begrenset oppad til virkelig verdi. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapitalen føres opp som innskutt egenkapital mens resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Grunnet ulikt oppsett etter gamle og nye regnskapsregler, er det ikke utarbeidet sammenligningstall med fjoråret. I stedet ligger forrige års regnskap vedlagt. Neste år vil sammenligningstall innarbeides i regnskapsoppsettet.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	57 600
Felleskostnader	306 816
Renter	608 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	972 576

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Forlik	1 337 278
SUM ANDRE INNTEKTER	1 337 278

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret er på kr.	20 000
------------------------------	--------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr.	3 072
og er i sin helhet knyttet til revisjon	

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-20 156
OPAK AS	-20 233
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 625
Andre konsulenthonorarer	-22 960
SUM KONSULENTHONORAR	-64 974

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør 1	-199 050
--------------------	----------

SUM STØRRE BYGNM. VEDLIKEHOLD	-199 050
--------------------------------------	-----------------

Drift/vedl.hold bygninger	-40 119
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-7 109
Drift/vedl.hold heisanlegg	-7 172
Kabel/Tv-anlegg	-32 155
Kostnader dugnader	-1 878

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-287 483
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**GARASJER**

Betalt til Skullerudtunet Garasjesameie	-57 600
Avregning	4 756

SUM GARASJER	-52 844
---------------------	----------------

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 397
Verktøy og redskaper	-9 490
Lyspærer og sikringer	-1 568
Renhold ved firmaer	-12 954
Snørydding/gressklipping	-13 293
Andre fremmede tjenester	-250
Kopieringsmateriell	-816
Trykksaker	-84
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-525
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 100
Porto	-1 550
Drivstoff biler, maskiner osv	-89

Bilgodtgjørelse	-150
Reisekostnader	-165
Bank og kortgebyr	-285
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 715

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS	14 640
Renter av driftskonto i OBOS	6 778
Andre renteinntekter	398
SUM FINANSINNTEKTER	21 816

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i Fokus Bank	-314 774
Omkostninger lån	-300
SUM FINANSKOSTNADER	-315 074

NOTE: 13**BYGNINGER**

Tilgang 2002	25 215 200
Tillegg på bygninger	965 000
SUM BYGNINGER	26 180 200

Tomten er kjøpt i 2002

Gnr.168/bnr.130

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd. forsikring 07	65 572
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	65 572

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

FOKUS KREDITT

Renter 31.12.06: 3,66%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2003 -8 595 305

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

-8 595 305

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -8 595 305

NOTE: 16**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002	-20 807 600
SUM BORETTSSINNSKUDD	-20 807 600

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:	29 402 905
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2006 en bokført verdi på kr.	29 405 200

NOTE: 18**GARANTIANSVAR**

Selskapet eier 24/104 av Skullerudtunet Garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Skullerudtunet Garasjesameie.

Selskapets andel vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Selskapets andel av driftskostnadene, inkludert differansen mellom balansepostene nevnt over, er inntatt i resultatregnskapet under posten garasjer.

1. Vedlegg**DRIFTSOVERSIKT**

	Regnskap 2005	Regnskap 2004	Budsjett 2005	Budsjett 2006
INNETEKTER:				
INNKR. FELLESKOST.	972 576	914 976	972 000	972 000
RENTEINNETEKTER	9 077	1 852	2 000	10 000
SUM INNETEKTER	981 653	916 828	974 000	982 000
UTGIFTER:				
REVISJONSHONORAR	-3 020	-2 951	-3 000	-3 000
STYREHONORAR	-20 000	-10 000	-10 000	-20 000
FORR. FØRERHON.	-49 358	-47 653	-49 000	-50 000
KONSULENTHONORAR	-101 667	-46 946	-50 000	-75 000
PERSONALUTGIFTER	-2 820	-1 410	-1 000	-3 000
DRIFT OG VEDL.HOLD	-73 869	-33 748	-74 000	-63 000
RENTEUTGIFTER	-314 772	-559 574	-315 000	-317 000
FORSIKRINGER	-57 772	-57 547	-59 000	-63 000
KOMMUNALE AVG.	-33 788	-46 961	-92 000	-37 000
GARASJER	-49 012	-12 074	-58 000	-58 000

ANDRE DRIFTSUTG.	-22 369	-22 442	-30 000	-23 000
SUM UTGIFTER	-728 447	-841 306	-741 000	-712 000

RES. FØR FINANSIELLE INN- OG UT BET.	253 206	75 522	233 000	270 000
---	----------------	---------------	----------------	----------------

FIN. INN- OG UT BET.				
EN DR. DISPONIBLE MIDL.	253 206	75 522	233 000	270 000

DISPONIBLE MIDLER 1.1	438 677	363 155	0	691 883
ÅRETS BEVEGELSE	253 206	75 522	0	270 000
DISP. MIDLER 31.12	691 883	438 677	0	961 883

OVERSIKT EIENDELER OG GJELD

	2005	2004
OMLØPSMIDLER:		
DRIFTSKONTO I OBOS	313 726	131 555
SPAREKONTO I OBOS	410 193	401 444
LEIERESTANSER	3 558	167
ANDEL OML.M.FELLESANL	10 309	0
SUM OMLØPSMIDLER	737 785	533 167
KORTSIKTIG GJELD:		
FORSKUDDSLIE	-30 393	-45 468
LEVERANDØRGJELD	-3 438	-38 707
PÅLØPNE RENTER	-10 350	-10 314
ANNEN KORTS.GJ. I F.ANL.	-1 721	0
SUM ANNEN KORTS. GJELD	-45 903	-94 490
DISPONIBLE MIDLER	691 883	438 677
ANL.MIDL.ANSKAFF.KOST OG SENERE PÅKOSTN.:		
BYGNINGER	26 180 200	26 180 200
TOMT	3 225 000	3 225 000
SUM ANLEGGSMIDLER	29 405 200	29 405 200
LANGSIKTIG GJELD:		
PANTEGJELD	-8 595 305	-8 595 305
BORETTSINNSKUDD	-20 807 600	-20 807 600
ANDELSKAPITAL 24 * 100	-2 400	-2 400
SUM LANGSIKTIG GJELD	-29 405 305	-29 405 305
PANTSTILLELSE	29.807.600	29.807.600
GARANTIANSVAR	7 459	0

Oslo, 31.12.2005/01.06.25006
STYRET FOR SKULLERUDBAKKEN 8-10 BRL

VIDAR GULLACHSEN /S/

OLE HARALD HEGGEN /S/

TOMMY PEDERSEN /S/