

## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2004

Ordinær generalforsamling i Skullerudbakken 8-10 Borettslag, avholdes **onsdag 28. april 2004, kl. 18.00** i **Skullerudstua, Olav Helsethsvei 2.**

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2003

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2003

Behandling av regnskap 2003 og disponible midler.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for **1** år. (kandidat Vidar Gullachsen)
- B) Valg av **1** styremedlemmer for **2** år. (kandidat Ole H. Heggen)
- C) Valg av **2** varamedlemmer for **1** år. (kandidater Anita Lundtveit, Kristine Ramsrud og Gerd A. Steinsland).
- D) Valg av valgkomité

Oslo, **26.03. 2004**

I styret for Skullerudbakken 8-10 Borettslag

Ole Harald Heggen /s/ Jan Erik Eikebø /s/ Terje Espenes /s/

I generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare med én stemme for andelen. Framleietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag §58 siste ledd møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

## ÅRSBERETNING FOR 2003

### 1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

#### STYRET:

Styreleder:	Ole Harald Heggen
Styremedlem:	Jan Erik Eikebø
Styremedlem:	Terje Espenes
Varamedlem:	Kristine Ramsrud
Varamedlem:	Vidar Gullachsen

#### VALGT

2003	1 år
2002	2 år
2002	2 år
2003	1 år
2003	1 år

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

#### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Iht. regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg. Borettslagets styre består av **ingen** kvinner og **3** menn. Styrets leder er **mann**.

Boligselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Boligselskapet følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling ved ev. nyansettelser.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Borettslagets revisor er Fagrevisjon AS. (Otterstads Revisjonskontor AS endret navn 1.1.2004 til Fagrevisjon AS).

#### EIENDOMMEN

Borettslaget består av **2** bygninger med tilsammen **24** andelsleiligheter. Borettslaget er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer **985055092**. Borettslagets eiendom har gårdsnr. **168** bruksnr. **130**. Borettslaget ligger i **Oslo** og har som hovedformål å leie ut boliger til andelseierne. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

## **BORETTSLAGETS LÅN**

Borettslaget har lån i Fokus Kreditt.

Selskapet har tatt opp lån på kr. 8.595.200,- med en fastrente på 6,58% og effektiv rente på 6,74% med en bindingstid på 2 år. Ny renteendring vil da foretas i desember 2004. Se oversikt Eiendeler og gjeld samt note i regnskapet.

## **REHABILITERING**

Nybygg i år 2002.

## **VAKTMESTERTJENESTE**

Det er ikke inngått noen avtale om vaktmestertjenester ennå.

## **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: borettslaget er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## **RETNINGSLINJER FOR STYREARBEIDET**

Styret har vedtatt retningslinjer for det daglige styrearbeidet. Formålet med retningslinjene er å klargjøre de ønsker og krav som stilles til borettslagets tillitsvalgte, og er ment å være en veileder og støtte i dette arbeidet.

## **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **SERVICE PÅ ANTENNEANLEGGET**

Telenor Avidi's servicetelefon 80 03 01 11 er åpen kl. 08.00 - 22.00.

## **FORSIKRING**

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i

If... Skadeforsikring AS og polisenummeret er 5454460. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at borettslaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om

vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte andelseier gjør inne i boligen.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-mail [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Oppfølging av forsikrings saker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

### **EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER**

Andelseierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkeltes andel av borettslagets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler samt ligningsverdi. Omsetning av selskapets leiligheter skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for leilighetene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for leilighetene.

Når det gjelder øvrige leilighetsopplysninger, henvises det til egen note i årsregnskapet.

### **3. STYRETS ARBEID**

Det ble avholdt 12 styremøter, en generalforsamling og en ekstraordinær generalforsamling.

31 saker har vært til behandling og alle sakene er ferdig behandlet.

Hovedarbeidet i 2003 har bestått i møter med vårt Advokatfirma og utbygger om ferdigstillelse av prosjektet. Utbygger har lovet dette ferdig senest 01.07.2004.

### **4. REGNSKAPET FOR 2003**

Årsregnskapet for borettslaget er ført etter forskrift av 24.01.1989, nr 59, om årsoppgjør for borettslag.

Resultatet av driften året 2003 viser en endring i disponible midler på kr **331.640.-** slik at disponible midler pr. 31.12.2003 utgjør kr **363.155.-**, og som styret foreslår overført til driften 2004.

Inntektene i 2003 var totalt kr 1.590.517,-. Det er en økning av inntektene i forhold til budsjettet for år 2003 på kr 558.398,-. De viktigste årsakene til avviket skyldes mottak av kr 480.000,- fra advokatfirma Steenstrup Stordrange. Beløpet gjelder utgifter til teknisk og juridisk bistand i forbindelse med ferdigstillelsen av anlegget som er frigjort fra det tilbakeholdte beløp kr 5.5 mill.

Utgiftene i 2003 var totalt kr 1.258.982,-. Det er en økning av utgiftene i forhold til budsjettet for år 2003 på kr 419.982,-. De viktigste utgiftspostene med avvik fra budsjettet er:

- Konsulent og forvaltningstjenester ble budsjettert med kr 10.000,-, mens regnskapet viser kr 457.866,-. Hovedårsaken til avviket var som nevnt ovenfor.
- Energi ble budsjettert med kr 10.000,-, mens regnskapet viser kr 0,-. Vi har ikke mottatt regning på strøm. All strøm blir belastet Garasjesameiet og borettslagets strømregning ligger i månedsleien av garasjeplassen.
- Kommunale avgifter ble budsjettert med kr 50.000,-, mens regnskapet viser kr 13.809,-. Vi har mottatt regning for kvartal 2,3 og 4 for 2003 og et mye lavere beløp enn på forhånd antatt. Dette vil bli rettet når bygget er ferdigstilt våren 2004.
- **Garasjer** ble budsjettert med kr 0,-, mens regnskapet viser kr 21.000,-. Hovedårsaken til avviket var ekstra innbetaling for å dekke merkostnader til Skullerudtunet Garasjesameie.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2003 er satt opp under denne forutsetning.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i driftsoversikten og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## 5. KOSTNADSUTVIKLING

### RENTER

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 31.12.2003:

Driftskonto (foliokonto)	0,25 % p.a.
Særvilkårskonto (inntil 8 uttak pr. år)	2,75 % p.a.
Negativ kasse (overtrekk)	1,50 % pr. mnd.

### STRØMPRISENE

Kraftprisene har siste år øket betydelig og det forventes også en økning i 2004.

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør).

- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet).
- **Statlige avgifter** dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift. Kraftpris utgjør ca. 35 %, nettleie ca. 30 % og statlige avgifter ca. 35 %.

## **FORSIKRING**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2004 på ca. 11%, hvorav økning i byggeindeksen utgjør ca. 6% og prisøkning på ca. 5% i de fleste forsikringsselskapene. Økningen av borettslagets forsikringspremie for 2004 er på 11%.

## **KOMMUNALE AVGIFTER**

De kommunale avgiftene for vann, avløp og renovasjon øker med 13,3% fra 2003 til 2004.

## **ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## **6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR 2004 (BUDSJETT)**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2004. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2004.)

Oversikten er basert på 3,5% **økning** av husleiene fra **01.01.04. Samtidig utgår kostnader til å dekke renter på kassakreditt.**

Oversikten gir et forventet resultat på kr 36.000.- før finansielle inn- og utbetalinger, og en forventet økning i de disponible midler på kr 36.000.-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, **26.03.** 2004

I styret for Skullerudbakken 8-10 Borettslag

Ole Harald Heggen /s/ Jan Erik Eikebø /s/ Terje Espenes /s/

## FAGREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Møllergt. 37, 0179 Oslo  
Telefon 22 98 73 00  
Telefaks 22 98 73 19  
E-post [post@fagrevisjon.as](mailto:post@fagrevisjon.as)

Bankgiro 9001.08.33115  
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA  
Revisornummer  
[www.fagrevisjon.as](http://www.fagrevisjon.as)

Ansvarlige revisorer:

Otterstad, Kjeld Ole - *statsautorisert revisor*  
Kromvoll, Terje - *statsautorisert revisor*  
Sandsnes, Merete Otterstad - *statsautorisert revisor*  
Eriksen, Christian Fredrik - *registrert revisor*

Til generalforsamlingen i  
Skullerudbakken 8-10 Borettslag

Deres ref.:

Vår ref.: MOS/TØ  
16446-03-12  
F:\TEKST\Revber2003\16446to.mail

### REVISJONSBERETNING FOR 2003

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerudbakken 8-10 Borettslag for regnskapsåret 2003, som viser disponible midler med kr 363.155,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av disponible midler. Årsregnskapet består av driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling 31. desember 2003 og for endring i disponible midler i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av disponible midler er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi at det er tilbakeholdt kr 5.500.000,- i forbindelse med ferdigstillelse av anlegget. Beløpet står på sperret konto hos megler. Vi viser til omtale i styrets beretning.

Oslo, den 15. april 2004  
**FAGREVISJON AS**

Merete Otterstad Sandsnes /s/  
statsautorisert revisor

## DRIFTSOVERSIKT

		Regnskap 2003	Regnskap 2002	Budsjett 2003	Budsjett 2004
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
LEIEINNEKTER	1	1 018 656	129 144	1 032 119	944 000
RENTEINNEKTER	2	7 045	401	0	1 000
ANDRE INNEKTER	3	564 816	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 590 517</b>	<b>129 545</b>	<b>1 032 119</b>	<b>945 000</b>
<b>UTGIFTER:</b>					
REVISJONSHONORAR		-5 677	0	-4 000	-6 000
STYREHONORAR		-10 000	0	-10 000	-10 000
FORRETNINGSFØR.HON.		-46 178	-15 128	-47 000	-48 000
KONSULENTHONORAR	4	-457 866	0	-10 000	-10 000
PERSONALUTGIFTER	5	-1 410	0	0	-1 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-66 831	-42 408	-88 000	-128 000
KJØP ANLEGGSMIDLER		0	-29 405 200	0	0
RENTEUTGIFTER	7	-570 782	-23 593	-570 000	-588 000
FORSIKRINGER		-52 269	-7 971	-50 000	-58 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-13 809	0	-50 000	-20 000
GARASJER	8	-21 000	0	0	0
ENERGI / FYRING		0	0	-5 000	-10 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	9	-13 160	-8 930	-5 000	-30 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-1 258 982</b>	<b>-29 503 230</b>	<b>-839 000</b>	<b>-909 000</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE</b>					
<b>INN- OG UTBETALINGER</b>		<b>331 535</b>	<b>-29 373 685</b>	<b>193 119</b>	<b>36 000</b>
<b>FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>					
TILLEGGSSINNBET. BORETT SINNSK.		0	20 807 600	0	0
LÅNEOPPTAK		105	8 595 200	0	0
INVESTERING I AKSJER/ANDELER		0	2 400	0	0
<b>ENDRING DISP. MIDLER</b>		<b>331 640</b>	<b>31 515</b>	<b>193 119</b>	<b>36 000</b>
DISPONIBLE MIDLER 1.1		31 515	0	0	0
ÅRETS BEVEGELSE		331 640	31 515	0	0
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>		<b>363 155</b>	<b>31 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## OVERSIKT EIENDELER OG GJELD

		2003	2002
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
DRIFTSKONTO I OBOS		421 631	83 303
HUSLEIERESTANSER		4 052	25 847
KORTSIKTIGE FORDRINGER		0	-5 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>425 683</b>	<b>104 150</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
FORSKUDD HUSLEIE		-26 035	-11 634
LEVERANDØRGJELD		0	-42 408
PÅLØPNE RENTER		-15 493	-18 593
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	10	-21 000	0
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-62 528</b>	<b>-72 635</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>363 155</b>	<b>31 515</b>
<b>ANLEGGSMIDL.ANSKAFF.KOST OG SENERE PÅKOSTNINGER:</b>			
BYGNINGER	11	26 180 200	26 180 200
TOMT		3 225 000	3 225 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 405 200</b>	<b>29 405 200</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD:</b>			
PANTEGJELD	12	-8 595 305	-8 595 200
BORETT SINNSKUDD	13	-20 807 600	-20 807 600
ANDELSKAPITAL 24 * 100		-2 400	-2 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-29 405 305</b>	<b>-29 405 200</b>
PANTSTILLELSE KR	14	30 207 600	0
GARANTIANSVAR KR		0	0

OSLO, 31.12.2002/26.03.2004

STYRET FOR SKULLERUDBAKKEN 8-10 BRL

OLE HARALD HEGGEN /S/

JAN ERIK EIKEBØ /S/

TERJE ESPENES /S/

OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Øivind Aastorp /s/  
ForretningsførerHelen Sverdrup-Thygeson /s/  
Forvaltningskonsulent

**NOTE: 1****LEIEINNEKTER**

Andel kostnader kassakreditt	76 032
Husleie	296 448
Renter	646 176
<b>SUM LEIEINNEKTER</b>	<b>1 018 656</b>

**NOTE: 2****RENTEINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	1 801
Andre renteinntekter	5 244
<b>SUM RENTEINNEKTER</b>	<b>7 045</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNEKTER**

Kabel-tv	84 816
Adv. Steen	480 000
<b>SUM ANDRE INNEKTER</b>	<b>564 816</b>

**NOTE: 4****KONSULENT OG FORVALTN.TJENESTER**

Juridisk bistand	-318 433
OBOS	-1 786
OPAK AS	-135 415
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 232
<b>SUM KONSULENT OG FORVALTN.TJENESTER</b>	<b>-457 866</b>

**NOTE: 5****PERSONALUTGIFTER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
<b>SUM PERSONALUTGIFTER</b>	<b>-1 410</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	-290
Kabel/Tv-anlegg	-66 541
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-66 831</b>

**NOTE: 7****RENTEUTGIFTER**

Fokus Bank	-565 901
Renter OBOS neg.kasse	-2 562
Andre rentekostnader	-2 320
<b>SUM RENTEUTGIFTER</b>	<b>-570 782</b>

**NOTE: 8****UTGIFTER GARASJER**

Innbetalt over husleie	14 400
Betalt inn til Skullerudtunet Garasjesameie	-14 400
Ekstra ordinær innbetaling	-21 000
<b>SUM GARASJER</b>	<b>-21 000</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Lokalleie	-2 864
Kopieringsmateriell	-593
Trykksaker	-763
Andre kontorkostnader	-6 255
Porto	-2 574
Bank og kortgebyr	-112
<b>SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>-13 160</b>

**NOTE: 10****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skullerudtunet Garasjesameie	-21 000
<b>SUM ANNEN KORTS. GJELD</b>	<b>-21 000</b>

Borettslaget har innvilget kassekreditt på kr. 400 000.

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Opprinnelig 2002	26 180 200
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>26 180 200</b>

Tomten er kjøpt i 2002.

Gnr.168/bnr.130

NOTE: 12**PANTEGJELD**

## FOKUS KREDITT

Renter 31.12.03: 6,58%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2002 -8 595 200

Øket i år -105

-8 595 305

**SUM PANTEGJELD -8 595 305**

**NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002 -20 807 600

**SUM BORETTSINNSKUDD -20 807 600**

**NOTE: 14****PANSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant: 29 402 905

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2003 en bokført verdi på kr.: 29 405 200

**NOTE: 15****LEILIGHETER**

<b>Ant.leil</b>	<b>Oppr.innsk</b>	<b>Leie pr.mnd</b>	<b>Oppr.kostp</b>	<b>Restgjeld</b>	<b>Disp.midl</b>	<b>Påkostn./rehab</b>
5	779 900	912	966 497	317 314	13 407	119 058
3	989 900	912	966 497	317 314	13 407	119 058
7	849 900	1 088	1 153 014	378 550	15 994	142 034
8	879 900	1 088	1 153 014	378 550	15 994	142 034
1	949 900	1 088	1 153 014	378 550	15 994	142 034
<b>24</b>	<b>20 807 600</b>	<b>24 704</b>	<b>26 180 200</b>	<b>8 595 305</b>	<b>363 160</b>	<b>3 225 000</b>

"Opprinnelig innskudd" er leilighetens innskuddsbeløp fra den gang borettslaget ble bygget.

"Opprinnelig kostpris" er leilighetens kostpris fra den gang borettslaget ble bygget.

"Restgjeld" pr. leilighet er beregnet med husleie som fordelingsnøkkel.

"Disponible midler" er ført opp med den enkeltes andel av borettslagets disponible midler forholdsmessig med husleie som fordelingsnøkkel.

"Påkostninger/rehabilitering" er kun de påkostninger som borettslaget har betalt og ikke den enkeltes påkostning i egen leilighet.

Påkostning gjelder her kjøp av tomten.